



ROBUSTE COMME UN TAUREAU
TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

PREFA/Communiqué de presse, septembre 2025

Vieille brique, aluminium moderne & jardins suspendus

Un bâtiment vide en briques à Formigine en Italie a été rénové avec précaution et audace. Le toit brun noisette en aluminium PREFALZ offre un contraste saisissant avec l'ancienne façade en briques et la végétation qui régule le climat.

Au cœur de Formigine, dans le nord de l'Italie, non loin de Modène, se trouve le bâtiment fraîchement rénové "Ex Officine Tosi". Un projet qui montre de manière impressionnante comment un bâtiment administratif délabré peut devenir un immeuble d'habitation et de bureaux viable. Il a été conçu par le cabinet d'architectes *Ambientevario* avec un concept clair qui allie passé et futur.

Une combinaison passionnante de briques apparentes et de métal

Le cœur de l'écriture architecturale est la combinaison de la brique apparente et du métal. "Nous voulions montrer à la fois le passé et l'avenir du lieu et mettre en valeur ces deux aspects sur le plan architectural", explique l'architecte Duccio Randazzo. Là où de nouveaux éléments ont été délibérément introduits, les architectes ont opté pour le Prefalz en P.10 brun noisette.

"Le PREFALZ est un matériau aussi léger que flexible", souligne Duccio Randazzo. "Et nous savions qu'il répondrait ainsi à toutes les exigences posées par une telle adaptation architecturale". Les lignes épurées du toit brun noisette créent un contraste élégant avec les façades historiques en briques. Sans s'imposer, il crée une rupture délibérée qui rend visible la nouveauté.

Une conception d'avenir

La statique de l'existant a nécessité une nouvelle coque porteuse : derrière la façade en briques conservée, un nouveau mur a été construit, relié aux plafonds d'origine et complété par du béton armé. Le nouvel étage mansardé en bois lamellé-croisé repose sur cette structure hybride. Il est recouvert de bacs standard PREFALZ de même largeur en P.10 brun noisette sur toute sa longueur de 19 mètres. Des manchettes en acier foncé autour des fenêtres et une pergola en acier utilisée comme pare-soleil soulignent en outre le contraste créé par le toit avec les murs clairs.

Avec une grande précision artisanale

La réalisation a été confiée à la société italienne GAL s.r.l., dirigée par Fausto Comastri et Andrea Pasqualini. Trois ferblantiers-couvreurs ont travaillé pendant quatre semaines avec une grande précision artisanale pour réaliser ce toit de 175 mètres carrés. Les fenêtres et les habillages de lucarnes préfabriqués ont été intégrés avec précision dans la surface du toit et les raccords ont été réalisés au millimètre près. Des gouttières intérieures sur les côtés longs assurent l'évacuation des eaux. Les concepteurs ont accordé une grande importance à ce que la trame de feuillure passe par les gouttières et se poursuive sur la façade sans rupture visuelle.



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

Jardins suspendus régulateurs de climat

Les jardins suspendus sur la façade sud constituent un point fort particulier. Ils suivent le principe de l'architecture durable tel qu'*Ambientevario* le conçoit : en tant qu'accroche-regard, mais surtout en tant que tampon climatique actif. Les plantes régulent le microclimat, réduisent la chaleur et créent un environnement de vie agréable, non seulement au moment de l'achèvement, mais aussi dans les décennies à venir.

Résumé :

Un bâtiment administratif vide à Formigine en Italie a été soigneusement rénové par l'agence *Ambientevario*. Le toit en PREFALZ en P.10 brun noisette crée un contraste net avec la construction en briques. L'aluminium a permis de créer une solution moderne et stable qui allie l'ancien et le nouveau et confère au bâtiment un caractère contemporain.

Matériau : PREFALZ en P.10 brun noisette

Vous pouvez télécharger d'autres photos via le lien suivant :

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/e02a2aaa>



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

PREFA en bref : La société PREFA Aluminiumprodukte GmbH est spécialisée depuis près de 80 ans dans le développement, la production et la commercialisation dans toute l'Europe de systèmes de toitures, photovoltaïques et de façades en aluminium. Le groupe PREFA emploie au total près de 700 personnes. La production des plus de 5 000 produits de haute qualité a lieu exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr. Cornelius Grupp, qui emploie plus de 8 000 personnes dans plus de 40 sites répartis à travers le monde.

La responsabilité écologique de PREFA : notre engagement fort pour préserver l'environnement

La protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples concepts pour PREFA, qui prend très au sérieux sa responsabilité. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production, en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire sont soumises à une sélection et une mise en œuvre minutieuses, ainsi qu'à des contrôles stricts. L'aluminium étant recyclable à volonté, presque sans perte de qualité, les produits PREFA sont fabriqués avec jusqu'à 87 % d'aluminium recyclé. L'électricité utilisée sur le site de production de Marktl provient en grande partie d'énergies renouvelables, à savoir l'énergie solaire, l'énergie éolienne, l'énergie hydraulique et la biomasse. Le bilan en matière de déchets est, lui aussi, remarquable, 99 % des déchets de production en aluminium étant réintroduits dans le cycle. Chez PREFA, il n'y a donc pas que les toits et les façades qui s'étendent sur des générations, mais aussi notre engagement pour un avenir durable. Alle Details und die vollständige Nachhaltigkeitsbroschüre sind unter www.prefa.at/nachhaltigkeit zu finden.

Communiqués de presse internationaux :

Mag. Jürgen Jungmair
Directeur marketing international
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld
Tél. : +43 2762 502-801
Mob. : +43 664 9654670
E: juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>

Communiqués de presse Allemagne :

Alexandra Bendel-Döll
Responsable marketing
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen
Tél. : +49 36941 785-10
E: alexandra.bendel-doell@prefa.com
<https://www.prefa.de>