



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

PREFA/Communiqué de presse, mars 2026

Bernerhaus Buchs : un bâtiment triangulaire au carrefour des trois pays

À Buchs, en Suisse, le Bernerhaus, s'est métamorphosé : d'une galerie commerciale délabrée, il est devenu un immeuble résidentiel aux lignes fluides, sans angles vifs, mais aux contours affirmés. En outre, il est doté d'une façade vivante en bardeaux PREFA, teinte P.10 gris souris.

Située au cœur du carrefour des trois frontières, la ville suisse de Buchs ne pouvait offrir un cadre plus symbolique à un bâtiment triangulaire. Les architectes suisses Kaundbe ont ainsi conçu le nouveau Bernerhaus comme un véritable écho architectural à son emplacement. À l'origine, Thomas Keller, Mirko Schneeweiß et André Wille avaient pour mission de rénover une galerie commerciale datant des années 1970. Le résultat ? Un immeuble mixte ultramoderne, abritant 13 logements et des espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

Structure massive et peau de reptile

La galerie commerciale de Buchs se trouve en plein cœur de l'artère commerçante. Plutôt que de la laisser en l'état, les architectes ont choisi d'en tirer le meilleur parti ; y compris la petite parcelle triangulaire, jusqu'alors utilisée comme parking. Les architectes ont donc imaginé, en plus de la galerie, un immeuble résidentiel à plusieurs étages. Cet immeuble offre ainsi un exemple parfait d'aménagement urbain intelligent.

Le nouveau bâtiment allie une structure massive à une esthétique audacieuse. Cela tient d'abord à la forme triangulaire du bâtiment, dépourvue d'angles vifs. D'un autre côté, sa « peau écailleuse » en bardeaux de façade PREFA - de petite taille - en P.10 gris souris, habille la façade d'une enveloppe métallique continue et attire immédiatement le regard. Un choix judicieux, car leur format compact permet une pose même sur des rayons très serrés, idéal pour réaliser les arrondis du bâtiment. « Juste derrière notre immeuble, les maisons individuelles suisses traditionnelles sont souvent bardées », explique Thomas Keller, justifiant ainsi sa décision créative.

Arcade sur parking souterrain

Légère à la fois dans son apparence et dans sa matière, la façade contraste parfaitement avec le socle massif en béton apparent, dont les arcs asymétriques sculptent les arcades du rez-de-chaussée. Là encore, le fruit d'une conception efficace : les architectes ont intégré les piliers du parking souterrain, situé sous le terrain, à la structure porteuse du bâtiment résidentiel, afin d'en assurer la stabilité. Là où les murs extérieurs et les piliers se superposent, les arcs du rez-de-chaussée prennent naissance.

« Nous avons dû penser les deux grilles de manière économique. C'est ainsi que la forme audacieuse des arcs est née de leurs points de superposition. Des points qui, dès le départ, étaient les seuls où nous pouvions assurer la transmission des charges. » Une décision structurante, dont les effets se



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

sont étendus jusqu'à la façade. « Il fallait une façade légère, rien que pour des raisons statiques », explique Thomas Keller, justifiant ainsi son choix d'un bardage en aluminium.

Un triple succès !

« Architecturalement séduisant, techniquement exigeant », résume Gabriel Landolt, de Künzli Davos. L'entreprise suisse, à la réputation établie, a réalisé la façade écailleuse, et collabore depuis des années avec PREFA, en raison de sa qualité reconnue : « D'un côté, le matériau est à la fois léger et résistant aux intempéries. Visuellement, il permet d'obtenir une surface homogène, intemporelle et particulièrement durable. Comme tous les produits PREFA, les bardeaux de façade utilisés à Buchs nécessitent peu d'entretien. Et l'aluminium peut être recyclé de manière durable en tant matière première secondaire. »

La précision, condition sine qua non

Pour que l'effet visuel de la façade soit pleinement rendu, la rigueur technique et la précision d'exécution ont été des conditions sine qua non. « Une sous-construction imparfaite entraîne une accumulation des défauts », souligne Gabriel Landolt, rappelant les contraintes du chantier, notamment l'utilisation de profilés en aluminium fixés ponctuellement sur des consoles ancrées dans le béton. Seul un support parfaitement plan garantit une surface homogène avec des lames posées individuellement, indispensable pour les multiples arcs et courbes du Bernerhaus sans angles vifs. La maîtrise du détail fait toute la différence.

Matériau : Bardeaux de façade PREFA P.10 gris souris

Résumé :

Avec le nouveau Bernerhaus à Buchs (Suisse), les architectes Kaundbe ont transformé une galerie commerciale délabrée en un immeuble mixte triangulaire aux angles arrondis. La façade, en bardeaux de façade PREFA P.10 gris souris de petite taille, confère à l'immeuble mixte un look reptilien saisissant.

Vous pouvez télécharger d'autres photos via le lien suivant :

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/c25d64a3>

Crédit photo : PREFA / Croce & Wir

PREFA en bref : La société PREFA Aluminiumprodukte GmbH est spécialisée dans le développement, la production et la commercialisation dans toute l'Europe de systèmes de toitures, photovoltaïques et de façades en aluminium. Le groupe PREFA emploie au total près de 790 personnes. La production des plus de 5 000 produits de haute qualité a lieu exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr. Cornelius Grupp, qui emploie plus de 9 000 personnes dans plus de 40 sites répartis à travers le monde.



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

La responsabilité écologique de PREFA : notre engagement fort pour préserver l'environnement

La protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples concepts pour PREFA, qui prend très au sérieux sa responsabilité. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production, en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire sont soumises à une sélection et une mise en œuvre minutieuses, ainsi qu'à des contrôles stricts. L'aluminium pouvant être recyclé à l'infini quasiment sans perte de qualité, les produits PREFA sont essentiellement fabriqués à partir d'aluminium recyclé (jusqu'à 87 %). L'électricité utilisée sur le site de production de Marktl provient majoritairement d'énergies renouvelables, telles que l'énergie solaire, l'énergie éolienne, l'énergie hydraulique et la biomasse. Le bilan en matière de déchets est, lui aussi, remarquable, 99 % des déchets de production en aluminium étant réintroduits dans le cycle. Chez PREFA, il n'y a donc pas que les toits et les façades qui s'étendent sur des générations, mais aussi notre engagement pour un avenir durable. Retrouvez tous les détails ainsi que la brochure complète sur le développement durable à la page www.prefa.fr/durabilite.

Communiqués de presse internationaux :

Mag. Jürgen Jungmair
Directeur marketing international
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld
Tél. : +43 2762 502-801
Mob. : +43 664 9654670
E-mail : juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>

Communiqués de presse Allemagne :

Alexandra Bendel-Döll
Responsable marketing
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen
Tél. : +49 36941 785-10
E-mail : alexandra.bendel-doell@prefa.com
<https://www.prefa.de>