



PREFA/Communiqué de presse, avril 2026

## **Immeuble collectif à Budapest : un énoncé moderne dans un cadre historique**

**Dans un emplacement privilégié à Budapest, un nouvel immeuble moderne, doté d'un toit plat PREFALZ cubique en P.10 anthracite, crée un contraste saisissant avec les villas de la fin du XIXe siècle.**

---

Dans le prestigieux 12e arrondissement de Budapest, Hegyvidék, de somptueuses villas de la fin du XIXe siècle témoignent du patrimoine culturel des époques impériales. Dans ce cadre empreint de nostalgie architecturale, les architectes budapestois d'A Fiúk Építész Stúdió ont imaginé une villa contemporaine pour plusieurs générations, comprenant deux logements indépendants. Un bâtiment qui fait le pont, avec élégance, entre les époques.

### **Cubisme et contrastes**

Les architectes budapestois Zoltán Kabdebó et Dániel N. Varga ont été mandatés pour construire, sur le terrain familial du propriétaire, une nouvelle résidence familiale. Une exigence de qualité a présidé au choix des matériaux. « Nous travaillons en principe avec peu de matériaux. Pour ce projet, nous avons associé deux matériaux durables, et donc, par nature, respectueux de l'environnement », explique Zoltán Kabdebó, en évoquant les contrastes qu'il a volontairement orchestrés : un volume cubique sur toiture, habillé d'une enveloppe en aluminium PREFALZ P.10 anthracite, surplombe un socle massif en béton armé avec un parement en briques rouge-brun. Posées horizontalement, les briques forment un jeu subtil avec les nervures verticales de la façade. Pour ne pas rompre la pureté des lignes, l'évacuation des eaux de la façade en aluminium a été dissimulée à l'intérieur.

### **Matériau et modernité**

Au rez-de-chaussée du nouvel immeuble, un logement donne directement sur le jardin. Au-dessus se trouve le second logement, réparti sur deux niveaux. Un vaste balcon et un toit terrasse, offrant une vue dégagée, prolongent l'espace de vie vers l'extérieur. Le dernier étage, conçu comme un volume cubique, abrite la suite parentale et un espace dédié au bien-être. Grâce à un léger décalage de la structure de toiture, des surplombs, des retraites et des espaces extérieurs protégés ont été créés. Dans la cuisine, l'escalier et les salles de bains, les éléments intégrés en pierre veinée et chêne clair jouent la carte de l'élégance sobre.

### **Un projet qui séduit dès l'instant T**

Le couvreur Richárd Tóth a consacré deux mois à la mise en œuvre des éléments de façade, du auvent, de l'attique et des habillages de balcon. Les larmiers devaient être prolongés depuis l'attique pour s'intégrer visuellement à un volume cubique sur toiture. Aux angles de l'attique, les tôles sont disposées en éventail, de sorte que les plis convergent vers un point aigu. Ces détails exigeaient une précision extrême dans la découpe et le pliage. Un défi que le matériau choisi surmonte sans effort.



## ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

« Avec l'aluminium, on peut presque faire de l'origami », sourit Richárd Tóth, qui, dès le départ, a misé sur la qualité PREFA. En réalité, depuis 2003, année où l'entreprise a lancé son activité sur le marché hongrois. Cet artisan de métier est séduit par la facilité de pose, la légèreté du matériau, sa polyvalence, et surtout par un système de montage intelligent, qui révolutionne la productivité sur chantier. Le système PREFA s'impose comme la solution idéale pour les artisans qui marient savoir-faire technique et exigence esthétique.

**Matériau :** Toiture PREFALZ P. 10 anthracite

### Résumé :

À Budapest, l'immeuble collectif aux lignes affirmées, doté d'un toit plat PREFALZ cubique en P.10 anthracite, s'impose comme un trait contemporain dans le tissu des villas historiques. En jouant sur les contrastes entre aluminium, brique et béton, les architectes budapestois Zoltán Kabdebó et Dániel N. Varga (A Fiúk Építész Stúdió) mettent en lumière les traits distinctifs de l'édifice.

**Vous pouvez télécharger d'autres photos via le lien suivant :**

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/fab0059e>

Crédit photo : PREFA / Croce & Wir

**PREFA en bref :** La société PREFA Aluminiumprodukte GmbH est spécialisée depuis près de 80 ans dans le développement, la production et la commercialisation dans toute l'Europe de systèmes de toitures, photovoltaïques et de façades en aluminium. Le groupe PREFA emploie au total près de 790 personnes. La production des plus de 5 000 produits de haute qualité a lieu exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr. Cornelius Grupp, qui emploie plus de 9 000 personnes dans plus de 40 sites répartis à travers le monde.

### La responsabilité écologique de PREFA : notre engagement fort pour préserver l'environnement

La protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples concepts pour PREFA, qui prend très au sérieux sa responsabilité. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production, en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire sont soumises à une sélection et une mise en œuvre minutieuses, ainsi qu'à des contrôles stricts. L'aluminium pouvant être recyclé à l'infini quasiment sans perte de qualité, les produits PREFA sont essentiellement fabriqués à partir d'aluminium recyclé (jusqu'à 87 %). L'électricité utilisée sur le site de production de Marktl provient majoritairement d'énergies renouvelables, telles que l'énergie solaire, l'énergie éolienne, l'énergie hydraulique et la biomasse. Le bilan en matière de déchets est, lui aussi, remarquable, 99 % des déchets de production en aluminium étant réintroduits dans le cycle. Chez PREFA, il n'y a donc pas que les toits et les façades qui s'étendent sur des générations, mais aussi notre engagement pour un avenir durable. Retrouvez tous les détails ainsi que la brochure complète sur le développement durable à la page [www.prefa.fr/durabilite](http://www.prefa.fr/durabilite).



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**  
TOITURE • FAÇADE • SOLAIRE

**Communiqués de presse internationaux :**

Mag. Jürgen Jungmair  
Directeur marketing international  
PREFA Aluminiumprodukte GmbH  
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld  
Tél. : +43 2762 502-801  
Mob. : +43 664 9654670  
E-mail : [juergen.jungmair@prefa.com](mailto:juergen.jungmair@prefa.com)  
<https://www.prefa.com>

**Communiqués de presse Allemagne :**

Alexandra Bendel-Döll  
Responsable marketing  
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden  
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen  
Tél. : +49 36941 785-10  
E-mail : [alexandra.bendel-doell@prefa.com](mailto:alexandra.bendel-doell@prefa.com)  
<https://www.prefa.de>